

Zeichenerklärung nach der PlanZV 1990

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)
 - SO Photovoltaik Sonstiges Sondergebiet § 11 BauNVO Zweckbestimmung "Photovoltaik"
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)
 - GRZ 0,8 Grundflächenzahl GRZ
 - OK max. UK mind. Höhenbegrenzung, siehe Textteil
- 2.1 Nutzungsschablone

1	1 - Zweckbestimmung des Sondergebiets
2	2 - Grundflächenzahl / Grundfläche
3	3 - Höhe der baulichen Anlagen
- 3. Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - Baugrenzen (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- 4. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)
 - Private Grünflächen Zweckbestimmung – Randeingrünung –
- 5. Anpflanzen von Bäumen und Erhalt von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB)
 - Pflanzgebot PFG "Hecke" - siehe Textteil
- 6. Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)
 - Stromleitung (oberirdisch)
 - Angrenzendes Naturdenkmal
 - Angrenzendes LSG
 - Angrenzendes Biotop
- 7. Sonstige Planzeichen

 Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB, § 74 Abs. 6 LBO BW)	 Flurstücksgrenzen
 Gebäudebestand	 Fahrbahnrand L 275 (aus Luftbild)
 93 Flurstücksnummer	



Übersichtsplan TK 25, o.M.

Rechtsgrundlagen
 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.
 Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
 Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
 Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetz vom 20. November 2023 (GBl. S. 422).

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss
 Beschluss am 05.01.2024, öffentliche Bekanntmachung am xx.xx.2024

Beschluss zur frühz. Beteiligung
 Billigung des Planvorentwurfs am _____
 öffentliche Bekanntmachung am _____ durchgeführt vom _____ bis _____

Frühz. Beteiligung Träger öffentlicher Belange
 Benachrichtig. über öff. Ausl. am _____

Beschluss über den Planentwurf

Öffentliche Auslegung
 Beschluss am _____
 öffentliche Bekanntmachung am _____ durchgeführt vom _____ bis _____

Beteiligung Träger öffentlicher Belange
 Benachrichtig. über öff. Ausl. am _____

Beschluss über Anregungen

Satzungsbeschluss
 Bebauungsplan _____ Örtliche Bauvorschriften _____

Ausfertigungsvermerk
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom _____ mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Riedlingen, den _____
 Bürgermeister _____

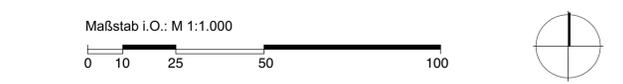
Rechtskraftvermerk
 Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom _____ tritt dieser Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom _____ in Kraft.

Riedlingen, den _____
 Bürgermeister _____



Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 "Solarpark Schutzengelwiesen"
 und
 Örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan,
 Gemarkung Grüningen

Planzeichnung VORENTWURF
 Stand: 14.10.2024



Vorhabenträger:
 Energisto eG
 Alte Landstrasse 25 • 85521 Ottebrunn
 T (0) 89-6272 8850 • mail@energisto.com

Planfertiger:
 Studio Stadtlanschaften
 Stadtplanung Architektur GmbH
 Silberburgstraße 159A • 70178 Stuttgart
 T 0711-25509550 • info@studiostadtlanschaften.de